CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 09, 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To: *- The State Securities Commission;*
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
   - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **MAI TRẦN THANH TRANG**
   - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
   - Thẻ căn cước/*Number of ID card*: Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue*:
   - Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
   - Điện thoại/*Telephone:*
   - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairwoman of the Board of Directors*
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không có/*No*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* KDH
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 34.542.802 cổ phiếu (do nhận thêm cổ tức: 3.140.254 cổ phiếu), chiếm 3,08% vốn điều lệ/*34,542,802 shares (due to receipt of additional dividends shares: 3,140,254 shares), representing 3.08% of the charter capital* [1]
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*
   - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* **Mua**/*Purchase*
   - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 1.400.000 cổ phiếu/*shares*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
Date: 2026.10.09 12:00:35 +07'00'

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded:*
   - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* **Mua**/*Purchase*
   - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded:* 1.400.000 cổ phiếu/*shares*
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 14.000.000.000 đồng/VND 14,000,000,000
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 35.942.802 cổ phiếu/*shares*, chiếm 3,20% vốn điều lệ/*representing 3.20% of the charter capital* [1]

   Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 35.999.122 cổ phiếu/*shares*, chiếm 3,21% vốn điều lệ/*representing 3.21% of the charter capital* [1]
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *: Không có/ *No*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time:* 08/10/2026

***Nơi nhận/**Recipients:*
- Như trên/*As above;*
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

MAI TRẦN THANH TRANG

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.